

СОГЛАСОВАН
Технический директор
ООО «ЖКУ»

К.Н. Качин
2025 г.

УТВЕРЖДЁН
приказом КГБОУ «Заринская
общеобразовательная школа-
интернат»
от 28.03.25 № 45/п

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов
КГБОУ «Заринская общеобразовательная школа-интернат»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 115 «Об утверждении Правил технической
эксплуатации тепловых энергоустановок»;
приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения
готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду».

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 659100
Алтайский край, г.Заринск, ул. Таратынова 1/1.

1. Общие сведения об объекте теплоснабжения

1	Адрес учреждения	659100, Алтайский край, г. Заринск, ул. Таратынова 1/1
2	Год постройки	1990
3	Общая площадь здания (м.кв.)	4053,6
4	Объем здания (куб. метр.)	5535
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Жилищно-коммунальное управление»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	есть
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Инженерные системы и оборудование объекта

1	Тепловой ввод	1
2	Тепловой пункт	1
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Схема подключения	имеется (приложение к договору)
5	Внутридомовая система отопления	имеется
6	Наличие циркуляции ГВС	предусмотрена
7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,	имеется

	ТН)	
8	Материал трубопроводов	сталь
9	Водопроводный ввод	имеется
10	Водомерный узел	имеется
11	Материал трубопроводов	сталь
12	Электрический ввод	имеется
13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
14	Ввод газоснабжения	нет
15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
17	Лифты, подъемники	нет

3. Анализ прохождения отопительных периодов за предыдущие три года

№ п/п	Наименование показателя	Отопительный период		
		2021/2022	2022/2023	2023/2024
1	Продолжительность отопительного периода, дней	239	236	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-6,7	-6,7	-6,7
3	Объём потреблённой тепловой энергии, Гкал	813,9	764,5	801,7
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Актуализация приказа о безопасной эксплуатации зданий и сооружений	Январь 2025	Руководитель структурного подразделения
2	Актуализация приказа о подготовке учреждения к отопительному периоду	Март 2025	Руководитель структурного подразделения
3	Составление графика ремонтных работ, противопожарных тренировок	Март 2025	Руководитель структурного подразделения
4	Проведение инструктажа по ОТ и ТБ, ПБ	Сентябрь, март	Специалист по ОТ и ТБ
5	Составление акта готовности учреждения к новому учебному году	Август 2025	Руководитель структурного подразделения

6	Проверка готовности учреждения к отопительному сезону	Август 2025	Руководитель структурного подразделения
7	Обучение ответственного лица Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	Октябрь 2025	Руководитель структурного подразделения
8	Проверка технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя и отмостки	Ежеквартально	Руководитель структурного подразделения
9	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления	1 раз в 2 года	ООО «ЖКУ»
10	Контроль за состоянием утепления здания (утепление входных дверей, регулировка окон)	Постоянно	Руководитель структурного подразделения
11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Руководитель структурного подразделения
12	Ремонт тепловой изоляции тепло-водоснабжения, трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	По мере необходимости	Обслуживающая организация
13	Организация и проведение проверки узла учета	По мере необходимости	Руководитель структурного подразделения
14	Выполнение ремонтных работ (замена радиаторов отопления, ремонт цоколя и отмостки здания)	При выделении средств	Руководитель структурного подразделения
15	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения	Регулярно	Руководитель структурного подразделения
16	Обеспечение отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию	Постоянно	Главный бухгалтер
17	Проведение разъяснительной работы с работниками и обучающимися по рациональному использованию энергоресурсов	Постоянно	Руководитель структурного подразделения